

Årsredovisning 2025

Brf Nybygget 20

716419-8637



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nybygget 20

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-11-09 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nybygget 20	1987	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940.

Föreningen har 50 bostadsrätter om totalt 2 473 kvm och 4 lokaler om 362 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 835 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sanna Drysén	Ordförande
Filippa Alice Lee Elvira Markai	Styrelseledamot
Per Österberg	Styrelseledamot
Philip Hedman Johnson	Styrelseledamot
Sol Wilson	Styrelseledamot
Thomas Börge Petersen	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Lena Yngvesson Revisor Ekonomistudion A&L KB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Extra föreningsstämma hölls 2025-09-22. Val av styrelseledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2021** ● Stamspolning
Avfuktning tvättstuga pga. vattenläcka i en av hyreslokalerna
Uppdatering av underhållsplan
Elinstallation källare
Byte av undercentral
- 2022** ● OVK-besiktning
Renovering av rökluckor
Stamspolning
Målning av fasadsockel
Renovering av innergård från grunden, byggt pergola, planteringar och nya cykelställ
- 2023** ● Fönsterrenovering vindsvåningar
Installation av ny fettavskiljare för samtliga hyreslokaler
- 2024** ● Uppdatering av tvättstugans maskinpark
Fasadrenovering
- 2025** ● Fönsterrenovering resterande lägenheter
Slipning och målning av entréportar och portar mot innergård

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Casab City Avfallsservice AB
Avropsavtal	DRS Dygnet Runt Service
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsförvaltning och teknisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Fastighetsförvaltning och teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetsservice AB
Städning av trapphus	Västerorts Städservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Byte av fastighetsskötare, från Storholmen till Åkerlunds.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2025=1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025=588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 374 893	2 376 708	2 203 826	1 957 789
Resultat efter fin. poster	816 766	-259 814	-208 306	-3 926 564
Soliditet (%)	91	93	94	58
Yttre fond	355 572	372	308 172	1 079 730
Taxeringsvärde	119 200 000	118 400 000	118 400 000	118 400 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	437	437	414	353
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	44,1	45,5	40,9	42,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 848	2 039	2 042	1 802
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 484	1 779	1 799	1 588
Sparande / kvm totalyta, kr	82	83	118	-120
Elkostnad / kvm totalyta, kr	24	22	25	34
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	174	195	177	154
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	68	64	41	64
Energikostnad / kvm totalyta, kr	266	281	243	253
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	2,26	2,18	1,91
Räntekänslighet (%)	6,51	4,66	4,93	5,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	12 509 200	-	-	12 509 200
Upplåtelseavgifter	4 488 040	-	-	4 488 040
Fond, yttre underhåll	372	-	355 200	355 572
Uppskrivningsfond	77 301 330	-	-	77 301 330
Direkt kapitaltillskott	3 518 349	-	-	3 518 349
Balanserat resultat	-12 808 090	-259 814	-355 200	-13 423 104
Årets resultat	-259 814	259 814	816 766	816 766
Eget kapital	84 749 387	0	816 766	85 566 153

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 423 104
Årets resultat	816 766
Totalt	-12 606 338

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	355 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-372
Balanseras i ny räkning	-12 961 166
	-12 606 338

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 374 893	2 376 708
Övriga rörelseintäkter	3	13 499	-1
Summa rörelseintäkter		3 388 392	2 376 707
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 678 885	-2 110 403
Övriga externa kostnader	9	-219 746	-122 669
Personalkostnader	10	-152 447	-154 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 673	-135 744
Övriga rörelsekostnader	11	-77 593	0
Summa rörelsekostnader		-2 440 344	-2 522 912
RÖRELSERESULTAT		948 047	-146 205
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44 163	309
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-175 445	-113 918
Summa finansiella poster		-131 282	-113 609
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		816 766	-259 814
ÅRETS RESULTAT		816 766	-259 814

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	13, 20	91 364 006	90 026 951
Maskiner och inventarier	14	82 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		91 446 306	90 026 951
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		91 446 806	90 027 451
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 891	353 531
Övriga fordringar	16	57 949	15 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	72 572	77 934
Summa kortfristiga fordringar		134 412	447 115
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 034 165	170 476
Summa kassa och bank		2 034 165	170 476
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 168 577	617 591
SUMMA TILLGÅNGAR		93 615 383	90 645 042

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 515 589	20 515 589
Uppskrivningsfond		77 301 330	77 301 330
Fond för yttre underhåll		355 572	372
Summa bundet eget kapital		98 172 491	97 817 291
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 423 104	-12 808 090
Årets resultat		816 766	-259 814
Summa ansamlad förlust		-12 606 338	-13 067 904
SUMMA EGET KAPITAL		85 566 153	84 749 387
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	1 500 000	1 500 000
Övriga långfristiga skulder		152 265	60 000
Summa långfristiga skulder		1 652 265	1 560 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	5 542 076	3 542 689
Leverantörsskulder		312 133	239 693
Skatteskulder		3 224	14 111
Övriga kortfristiga skulder		29 287	59 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	510 246	479 496
Summa kortfristiga skulder		6 396 966	4 335 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 615 383	90 645 042

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	948 047	-146 205
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	311 673	135 744
	1 259 720	-10 461
Erhållen ränta	44 163	309
Erlagd ränta	-159 582	-113 719
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 144 301	-123 871
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	312 703	-292 300
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	46 061	106 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 503 065	-309 798
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 731 028	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 731 028	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 000 000	0
Amortering av lån	-613	-7 356
Depositioner	92 265	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 091 652	-7 356
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 863 689	-317 154
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	170 476	487 630
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 034 165	170 476

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nybygget 20 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,70 %
Yttertak	2,19 %
Fasader	5,37 %
Balkonger	2,46 %
Stamledningar VA	2,95 %
Stamledningar Värme	6,56 %
Styr & övervakning	2,95 %
Ventilation	7,39 %
El	2,36 %
Hissar	3,94 %
Fönster	8,33 %
Inventarier och verktyg	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 074 389	1 074 396
Balkongavgift	7 200	7 200
Hysesintäkter, lokaler	1 213 440	1 196 664
Övriga intäkter	449	760
Vatten	42 500	35 000
Avfallshantering	44 421	44 736
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	18 786	3 439
Andrahandsuthyrning	21 888	14 513
Återvunnen moms	951 820	0
Summa	3 374 893	2 376 708

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Bidrag renhållning	13 500	0
Summa	13 499	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	106 310	93 764
Fastighetsskötsel utöver avtal	22 917	106 428
Städning	80 545	92 804
Besiktning och service	40 282	23 610
Brandskydd	4 681	60 266
Yttre skötsel	5 920	1 642
Summa	260 656	378 513

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	126 963	92 487
Summa	126 963	92 487

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	55 564	360 554
Summa	55 564	360 554

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	67 054	63 180
Uppvärmning	494 637	551 546
Vatten	193 824	181 506
Sophämtning	129 818	111 032
Summa	885 333	907 264

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	115 011	134 993
Kabel-TV	47 158	51 092
Fastighetsskatt	188 200	185 500
Summa	350 369	371 585

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2 688	3 345
Övriga förvaltningskostnader	114 721	21 749
Juridiska kostnader	17 500	20 255
Revisionsarvoden	9 286	840
Ekonomisk förvaltning	75 551	76 479
Summa	219 746	122 669

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	116 000	116 000
Sociala avgifter	36 447	38 097
Summa	152 447	154 097

NOT 11, ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	2025	2024
Kostnad momsomprövning	77 593	0
Summa	77 593	0

**NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	175 173	113 918
Övriga räntekostnader	272	0
Summa	175 445	113 918

NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	95 447 867	95 447 867
Årets inköp	1 648 728	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	97 096 595	95 447 867
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 420 916	-5 285 172
Årets avskrivning	-311 673	-135 744
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 732 589	-5 420 916
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	91 364 006	90 026 951
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>82 200 000</i>	<i>82 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 000 000	36 200 000
Taxeringsvärde mark	76 200 000	82 200 000
Summa	119 200 000	118 400 000

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerat anskaffningsvärde

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående	51 765	51 765
Årets inköp	82 300	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	134 065	51 765

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-51 765	-51 765
Utgående ackumulerad avskrivning	-51 765	-51 765

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

82 300	0
---------------	----------

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar	500	500
Summa	500	500

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	57 949	15 590
Övriga fordringar	0	60
Summa	57 949	15 650

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 468	9 922
Försäkringspremier	34 617	45 787
Kabel-TV	11 749	4 396
Förvaltning	16 738	17 829
Summa	72 572	77 934

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Handelsbanken Stadshypote	2025-01-30	3,44 %	0	706 939
Handelsbanken Stadshypote	2025-01-30	1,12 %	0	735 750
Stadshypotek AB	2026-03-02	2,47 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek AB	2027-03-01	1,70 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek AB	2026-03-23	3,14 %	600 000	600 000
Stadshypotek AB	2026-01-30	2,50 %	3 442 076	0
Summa			7 042 076	5 042 689
Varav kortfristig del			5 542 076	3 542 689

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 042 076 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 499	7 178
El	5 482	6 077
Uppvärmning	66 088	72 659
Utgiftsräntor	20 403	4 540
Vatten	32 530	16 213
Löner	116 000	116 000
Renhållning	21 065	17 882
Sociala avgifter	36 450	36 450
Förutbetalda avgifter/hyror	201 729	197 497
Beräknat revisionsarvode	8 000	5 000
Summa	510 246	479 496

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 057 000	5 057 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-29.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholms kommun

Sanna Drysén
Ordförande

Filippa Alice Lee Elvira Markai
Styrelseledamot

Per Österberg
Styrelseledamot

Philip Hedman Johnson
Styrelseledamot

Sol Wilson
Styrelseledamot

Thomas Börge Petersen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomistudion A&L KB
Lena Yngvesson
Revisor